А.Д.ГРАДСКИ ТРГОВСКИ ЦЕНТАР – СКОПЈЕ

Врз основа на Општите услови за издавање на деловен простор под закуп на Градски Трговски Центар Акционерско друштво за издавање на деловен простор под закуп – Скопје, Друштвото објавува

О Г Л А С бр. 2/2026
за издавање на деловен простор под закуп во Градски Трговски Центар – Скопје
по пат на офертална лицитација

Реден број	**Деловна единица**	**Местоположба**	**Секција**	**Површина во м2**	**Почетен износ на закупнина во евро/1м2 без ДДВ**	**Намена**
1	0007	Подрум		188.00	1,96	Магацински простор
2	0178	Подрум		69.00	2,47	Магацински простор
3	0079	Подрум		182.00	1,96	Магацински простор
4	0572	Подрум		15.00	3,06	Магацински простор

5	0454	Подрум		93.00	2,47	Магацински простор
6	0300	Подрум		1,256.00	2,62	Продажен- административен простор
7	071	Подрум		115.00	4,70	Продажен простор
8	051	Подрум		54.00	5,25	Продажен простор
9	0474	Подрум		110.00	4,70	Продажен простор
10	0374	Приземје	А4	45.00	5,17	Продажен простор
	0542	Галерија		25.00	2,58	
	0543	Подрум		87.00	1,48	
11	0524	Приземје	04	17.00	10,29	Продажен простор
12	0525	Приземје	04	11.00	10,29	Продажен простор
13	0527	Приземје	04	14.00	10,29	Продажен простор
14	0376	Први кат	02	17.00	8,47	Продажен простор

15	0131	Први кат	06A	134.00	4,42	Продажен- административен простор
16	0483	Први кат	06	54.00	8,26	Продажен простор
17	0391	Први кат	А1 Киоск	13.14	8,47	Продажен простор
18	0350	Први кат	А1 Киоск	11.41	8,47	Продажен простор
19	0348	Први кат	А1 Киоск	11.41	8,47	Продажен простор
20	0280	Втори кат	02	15.00	5,90	Продажен- административен простор
21	0114	Втори кат	02	60.00	4,56	Продажен простор
22	081	Втори кат	04	775.00	4,06	Продажен простор
23	0139	Втори кат	06	19.00	5,53	Продажен простор
24	0062	Втори кат	06	19.00	6,50	Продажен простор

Горенаведениот деловен простор се објавува по вторпат, а почетната цена е намалена за 15%.

Деловниот простор се издава под закуп на правни или физички лица за период на неопределено време или на определено време до 10 години.
На лицитацијата можат да учествуваат само лица кои предходно положиле **гаранција или депозит** во висина на **едномесечна закупнина со ДДВ** за просторот за кој лицитираат. Уплатата на средствата на име гаранција или депозит се врши во денари сметано по средниот курс на НБРМ за 1/ЕУР на денот на уплатата. Средствата на име гаранција се положуваат со уплата на жиро сметка на ГРАДСКИ ТРГОВСКИ ЦЕНТАР А.Д. Скопје 270000001014410 – Депонент Халк Банка А.Д. Скопје со дознака дека уплатата е на име гаранција за учество на лицитација со наведување на редниот број на деловниот простор од Огласот.
Депонираниот износ на избраниот понудувач се задржува кај закуподавачот до моментот додека трае закупот и од истиот износ закуподавачот има право да наплати неплатена закупнина или комуналии и останати обврски.

Закупнината се плаќа по приемот на фактура со дадена валута. Закупнината се изразува во ЕВРА, а се плаќа во денарска противвредност по среден курс на НБ на РМ утврден на денот на фактурирање.
Во износот на закупнината не влегува износот на средствата за тековните комунални услуги (електрична енергија, вода, греење, ладење и др.)

Приоритет за најповолна понуда се одредува врз основа на:

- **Највисока понудена цена на месечна закупнина за 1 м^2 деловен простор;**
- **понудено решение за обавување на дејност (доколку понуденото решение за обавување на дејноста во деловниот простор повеќе одговара на потребите и е од интерес за севкупното функционирање во делот во кој е лоциран деловниот простор во објектот Градски Трговски Центар);**

1. Заинтересираните лица по Огласот доставуваат затворена писмена понуда во еден оригинален примерок затворен и потпишан од одговорното лице на понудувачот.
2. Понудите се доставуваат **во рок од 8 дена** сметано од првиот нареден ден на објавувањето на Огласот, препорачано по пошта или со доставување во архивата на Друштвото.
3. Понудите се доставуваат во запечатен плик. На предната страна на пликот во горниот лев агол да се назначи **"не отварај", бројот на оферталната лицитација** како и **редниот број** под кој е објавен деловниот простор. Во средината на пликот да биде назначена адресата на закуподавачот

ГРАДСКИ ТРГОВСКИ ЦЕНТАР А.Д. Скопје
Кеј 13 Ноември, кула 2/4 Скопје

На пликот да нема ознаки за идентификација на понудувачот.

4. Понудата треба да содржи:

- Име, презиме и адреса на физичкото лице или назив на фирма, седиште на фирмата, жиро сметка, банка депонент и единствен даночен број;
- Доказ за идентитет (фотокопија од лична карта од физичко лице), со потпишана изјава дека е согласен личните податоци да бидат употребени од АД ГТЦ Скопје согласно Законот за заштита на лични податоци.

За правно лице:

- Тековна состојба од Централен регистар;
- Извештај за бонитет од Централен регистар;
- Потврда од надлежен орган дека не е отворена постапка за стечај и дека не е под ликвидација правното лице;

(горенаведените документи да не се постари од 6 месеци)

- Уплатница за депониран износ на име гаранција или депозит за учество на Огласот.
- **Точно назначување на деловната просторија и износ на понудената закупнина изразена во Евра по 1 м^2 без ДДВ.**
- **Ненавремените и некомплетните понуди нема да се разгледуваат.**
-

НАПОМЕНА:

- **Не ќе биде прифатена како најповолна понуда на понудувачот кој е закупец или бил закупец или сопственик на деловен простор во ГТЦ, а должи по било кој основ на А.Д. ГТЦ;**
- **Понудувачот кој е избран за најповолен ќе биде известен најдоцна во рок од 30 дена по завршувањето на Огласот.**

  Најповолниот понудувач е должен во рок од 8 дена од известувањето дека е избран за најповолен понудувач да склучи Договор за закуп со закуподавачот. Договорот за закуп се солемнизира кај Нотар со клаузула за извршност. Трошоците за солемнизација паѓаат на товар на закупецот.

  Доколку најповолниот понудувач не се јави да склучи Договор за закуп ќе се смета дека се откажал од деловниот простор, а депонираните средства за учество на Огласот не му се враќаат.
- **На учесниците кои не ќе бидат избрани, депонираните средства за учество на Огласот ќе им бидат вратени во рок од 5 дена по утврдувањето на најповолната понуда, без камата.**

Подетални информации за деловниот простор може да се добијат во Одделението за комерцијални работи при ГТЦ Скопје – Кеј 13 Ноември, кула 2/5, тел. 070/352913.

ГРАДСКИ ТРГОВСКИ ЦЕНТАР А.Д. Скопје

објавен во Слободен печат на 27.05.2026