

ГРАДСКИ ТРГОВСКИ ЦЕНТАР
АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗДАВАЊЕ
НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ПОД ЗАКУП - СКОПЈЕ
- С О Б Р А Н И Е -

ПРЕДЛОГ

Врз основа на член 45 и 46 од Статутот на Градски Трговски Центар Акционерско друштво за издавање на деловен простор под закуп - Скопје и член 383 и 384 од Законот за трговските друштва, на предлог на Одборот на директори, Собранието на Друштвото на седницата одржана на 25.06.2026 година ја донесе следната:

ОДЛУКА
за усвојување на ревидирана Годишна сметка и финансиски извештаи за 2025 година
на Градски Трговски Центар А.Д. - Скопје

Член 1

Се усвојува годишната сметка на Градски Трговски Центар А.Д. - Скопје за период од 01.01. до 31.12.2025 година со следните елементи:

I. ПРИХОДИ	268.929.218,00 денари
-------------------	------------------------------

• приходи од услуги - комунални и тековни	184.780.076,50 ден.
• приходи од закупнина(дел.прос., шоп.цен.,рекл.)	71.316.225,00 ден.
• приходи од куглана и конференциска	1.069.384,50 ден.
• приходи од поранешни години	3.385.124,00 ден.
• приходи од наплатени отпишани побарувања	104.795,00 ден.
• останати приходи - тел.прик.,напл.штет.,виш. поп.	599.988,00 ден.
• приходи од финансирање	7.673.625,00 ден.

II. РАСХОДИ	287.310.316,50 денари
--------------------	------------------------------

• потрошени материјали	452.438,50 ден.
• потрошена енергија	77.076.976,00 ден.
• потрошени резервни делови	28.606,50 ден.
• ситен инвентар во употреба	5.253,00 ден.
• ПТТ и услуги	998.845,00 ден.
• инвестиционо и тековно одржување	4.928.655,00 ден.
• услуги со мат. карактер ком.усл. и такси	9.148.152,00 ден.
• амортизација	32.824.312,50 ден.
• банкарски услуги	847.442,00 ден.
• премии за осигурување	1.296.549,00 ден.
• репрезентација	1.370,00 ден.
• надоместоци на трошоци за вработени	6.580.498,00 ден.
• други нематеријални трошоци	20.756.085,00 ден.
• чланарини и данок на имот по реш.	2.500,00 ден.
• трошоци од минати год.по судс. пресуда	168.632,00 ден.

• нето плати	80.579.516,00 ден.
• даноци и придонеси	40.059.217,00 ден.
• расходи, мат. кусоци и кало растур по попис	10.030,00 ден.
• дневници и трошоци на службен пат и хот.смест.	3.890,00 ден.
• камати од работење со неповр. субјекти и казни	11.541.349,00 ден.

III. ЗАГУБА ПРЕД ОДАНОЧУВАЊЕ	18.381.098,50 ден.
-------------------------------------	---------------------------

IV. ЗАГУБА ЗА ДЕЛОВНА ГОДИНА	18.381.098,50 ден.
-------------------------------------	---------------------------

Член 2

Оваа Одлука влегува во сила од денот на донесувањето.

Бр. 0201-_____/1
Скопје, 25.06.2026 година

СОБРАНИЕ
Претседавач,
Јован Лукаров

Изготвил: _____
Контролирал: _____

**ГРАДСКИ ТРГОВСКИ ЦЕНТАР
АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗДАВАЊЕ
НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ПОД ЗАКУП - СКОПЈЕ
- С О Б Р А Н И Е -**

ПРЕДЛОГ

Врз основа на член 45 и 46 од Статутот на Градски Трговски Центар Акционерско друштво за издавање на деловен простор под закуп - Скопје и член 383 и 384 од Законот за трговските друштва, на предлог на Одборот на директори, Собранието на Друштвото на седницата одржана на 25.06.2026 година ја донесе следната:

ОДЛУКА

**за усвојување на Годишен извештај за работата на Градски Трговски Центар
А.Д. - Скопје во 2025 година**

Член 1

Се усвојува Годишниот извештај за работењето на Градски Трговски Центар А.Д. Скопје во 2025 година бр. 0501-2114/1 од 18.05.2026 година.

Член 2

Оваа одлука влегува во сила со денот на донесувањето.

Бр. 0201-____/2
Скопје, 25.06.2026 година

СОБРАНИЕ
Претседавач,
Јован Лукаров

Изготвил: _____
Контролирал: _____

**ГРАДСКИ ТРГОВСКИ ЦЕНТАР
АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗДАВАЊЕ
НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ПОД ЗАКУП - СКОПЈЕ
- С О Б Р А Н И Е -**

ПРЕДЛОГ

Врз основа на член 45 и 46 од Статутот на Градски Трговски Центар Акционерско друштво за издавање на деловен простор под закуп - Скопје и член 383 и 384 од Законот за трговските друштва, на предлог на Одборот на директори, Собранието на Друштвото на седницата одржана на 25.06.2026 година ја донесе следната:

ОДЛУКА

за усвојување на Извештај на независниот ревизор и финансиски извештаи за годината која завршува на 31 декември 2025 година

Член 1

СЕ УСВОЈУВА Извештајот на независниот ревизор и финансиски извештаи за годината која завршува на 31 декември 2025 година на Градски Трговски Центар Акционерско друштво за издавање на деловен простор под закуп - Скопје изготвен од Друштво за ревизија КРЕСТОН МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје, заведен под број 0501-2132/1 од 19.05.2026 година, а усвоен со Одлука на Одборот на директори на Друштвото бр. 0202-2166/3 од 21.05.2026 година (Извештајот е составен дел на оваа одлука).

Член 2

Оваа одлука стапува во сила со денот на донесувањето.

Бр. 0201-----/3
Скопје, 25.06.2026 година

СОБРАНИЕ
Претседавач,
Јован Лукаров

Изготвил: _____
Контролирал: _____

**ГРАДСКИ ТРГОВСКИ ЦЕНТАР
АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗДАВАЊЕ
НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ПОД ЗАКУП - СКОПЈЕ
- С О Б Р А Н И Е -**

П Р Е Д Л О Г

Врз основа на член 484 од Законот за трговските друштва и член 46 од Статутот на Градски Трговски Центар Акционерско друштво за издавање на деловен простор под закуп - Скопје, Собранието на Друштвото на седницата одржана на 25.06.2026 година ја донесе следната:

О Д Л У К А
за покривање на загуби од минати години (2025 година)
по Годишна сметка, финансиски извештаи и Годишен извештај за работата на
Градски Трговски Центар А.Д. - Скопје за 2025 година

Член 1

Градски Трговски Центар А.Д. - Скопје има остварено загуба во 2025 година во износ од **18.381.098,50 денари**.

Загубата на Друштвото искажана во билансот на успехот за 2025 година во износ од **18.381.098,50 денари** останува непокриена.

Член 2

Оваа одлука стапува во сила со денот на донесувањето.

Бр. 0201-_____/4
Скопје, 25.06.2026 година

С О Б Р А Н И Е
Претседавач,
Јован Лукаров

Изготвил: _____
Контролирал: _____

**ГРАДСКИ ТРГОВСКИ ЦЕНТАР
АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗДАВАЊЕ
НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ПОД ЗАКУП - СКОПЈЕ
- С О Б Р А Н И Е -**

П Р Е Д Л О Г

Врз основа на член 46 од Статутот на Градски Трговски Центар Акционерско друштво за издавање на деловен простор под закуп - Скопје, а во врска со член 383 и 384 од Законот за трговски друштва, Собранието на Друштвото на седницата одржана на 25.06.2026 година година ја донесе следната:

**О Д Л У К А
за одобрување на работата на член на Одборот на директори
на Градски Трговски Центар А.Д. - Скопје**

Член 1

Се одобрува работата на **Виолета Блажевска** како член на Одборот на директори на Градски Трговски Центар Акционерско друштво за издавање на деловен простор под закуп – Скопје за 2025 година.

Член 2

Одлуката влегува во сила од денот на донесувањето.

Бр. 0201-____/5-4
Скопје, 25.06.2026 година

**С О Б Р А Н И Е
Претседавач,
Јован Лукаров**

Изготвил: _____
Контролирал: _____

**ГРАДСКИ ТРГОВСКИ ЦЕНТАР
АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗДАВАЊЕ
НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ПОД ЗАКУП - СКОПЈЕ
- С О Б Р А Н И Е -**

ПРЕДЛОГ

Врз основа на член 46 од Статутот на Градски Трговски Центар Акционерско друштво за издавање на деловен простор под закуп - Скопје, а во врска со член 383 и 384 од Законот за трговски друштва, Собранието на Друштвото на седницата одржана на 25.06.2026 година година ја донесе следната:

**ОДЛУКА
за одобрување на работата на член на Одборот на директори
на Градски Трговски Центар А.Д. - Скопје**

Член 1

Се одобрува работата на **Александар Тасев** како член на Одборот на директори на Градски Трговски Центар Акционерско друштво за издавање на деловен простор под закуп – Скопје за 2025 година.

Член 2

Одлуката влегува во сила од денот на донесувањето.

**Бр. 0201-____/5-6
Скопје, 25.06.2026 година**

**СОБРАНИЕ
Претседавач,
Јован Лукаров**

Изготвил: _____
Контролирал: _____

**ГРАДСКИ ТРГОВСКИ ЦЕНТАР
АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗДАВАЊЕ
НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ПОД ЗАКУП - СКОПЈЕ
- С О Б Р А Н И Е -**

П Р Е Д Л О Г

Врз основа на член 46 од Статутот на Градски Трговски Центар Акционерско друштво за издавање на деловен простор под закуп - Скопје, а во врска со член 383 и 384 од Законот за трговски друштва, Собранието на Друштвото на седницата одржана на 25.06.2026 година година ја донесе следната:

**О Д Л У К А
за одобрување на работата на член на Одборот на директори
на Градски Трговски Центар А.Д. - Скопје**

Член 1

Се одобрува работата на **Васе Ангеловски** како член на Одборот на директори на Градски Трговски Центар Акционерско друштво за издавање на деловен простор под закуп – Скопје за 2025 година.

Член 2

Одлуката влегува во сила од денот на донесувањето.

Бр. 0201-____/5-7
Скопје, 25.06.2026 година

**С О Б Р А Н И Е
Претседавач,
Јован Лукаров**

Изготвил: _____
Контролирал: _____

**ГРАДСКИ ТРГОВСКИ ЦЕНТАР
АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗДАВАЊЕ
НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ПОД ЗАКУП - СКОПЈЕ
- С О Б Р А Н И Е -**

ПРЕДЛОГ

Врз основа на член 46 од Статутот на Градски Трговски Центар Акционерско друштво за издавање на деловен простор под закуп - Скопје, а во врска со член 383 и 384 од Законот за трговски друштва, Собранието на Друштвото на седницата одржана на 25.06.2026 година ја донесе следната:

**ОДЛУКА
за одобрување на работата на член на Одборот на директори
на Градски Трговски Центар А.Д. - Скопје**

Член 1

Се одобрува работата на **Јован Лукаров** како член на Одборот на директори на Градски Трговски Центар Акционерско друштво за издавање на деловен простор под закуп – Скопје за 2025 година.

Член 2

Одлуката влегува во сила со денот на донесувањето.

Бр. 0201-____/5-1
Скопје, 25.06.2026 година

**СОБРАНИЕ
Претседавач,
Јован Лукаров**

Изготвил: _____
Контролирал: _____

**ГРАДСКИ ТРГОВСКИ ЦЕНТАР
АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗДАВАЊЕ
НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ПОД ЗАКУП - СКОПЈЕ
- С О Б Р А Н И Е -**

П Р Е Д Л О Г

Врз основа на член 46 од Статутот на Градски Трговски Центар Акционерско друштво за издавање на деловен простор под закуп - Скопје, а во врска со член 383 и 384 од Законот за трговски друштва, Собранието на Друштвото на седницата одржана на 25.06.2026 година година ја донесе следната:

**О Д Л У К А
за одобрување на работата на член на Одборот на директори
на Градски Трговски Центар А.Д. - Скопје**

Член 1

Се одобрува работата на **Ферик Белули** како член на Одборот на директори на Градски Трговски Центар Акционерско друштво за издавање на деловен простор под закуп – Скопје за 2025 година.

Член 2

Одлуката влегува во сила од денот на донесувањето.

Бр. 0201-____/5-3
Скопје, 25.06.2026 година

**С О Б Р А Н И Е
Претседавач,
Јован Лукаров**

Изготвил: _____
Контролирал: _____

**ГРАДСКИ ТРГОВСКИ ЦЕНТАР
АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗДАВАЊЕ
НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ПОД ЗАКУП - СКОПЈЕ
- С О Б Р А Н И Е -**

П Р Е Д Л О Г

Врз основа на член 46 од Статутот на Градски Трговски Центар Акционерско друштво за издавање на деловен простор под закуп - Скопје, а во врска со член 383 и 384 од Законот за трговски друштва, Собранието на Друштвото на седницата одржана на 25.06.2026 година година ја донесе следната:

**О Д Л У К А
за одобрување на работата на член на Одборот на директори
на Градски Трговски Центар А.Д. - Скопје**

Член 1

Се одобрува работата на **Катица Грче** како член на Одборот на директори на Градски Трговски Центар Акционерско друштво за издавање на деловен простор под закуп – Скопје за 2025 година.

Член 2

Одлуката влегува во сила од денот на донесувањето.

Бр. 0201-____/5-5
Скопје, 25.06.2026 година

**С О Б Р А Н И Е
Претседавач,
Јован Лукаров**

Изготвил: _____
Контролирал: _____

**ГРАДСКИ ТРГОВСКИ ЦЕНТАР
АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗДАВАЊЕ
НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ПОД ЗАКУП - СКОПЈЕ
- С О Б Р А Н И Е -**

ПРЕДЛОГ

Врз основа на член 45 од Статутот на Градски Трговски Центар Акционерско друштво за издавање на деловен простор под закуп - Скопје, а во врска со член 383 и 479 од Законот за трговските друштва и согласно Одлуката за избор на најповолен понудувач бр. 1308-_____ од _____ година, Собранието на Друштвото на седницата одржана на ден 25.06.2026 година ја донесе следната:

**ОДЛУКА
за избор на овластен ревизор за ревизија
на финансиските извештаи за 2026 година, односно годишната сметка за
2026 година на Градски Трговски Центар Акционерско друштво за издавање
на деловен простор под закуп - Скопје**

Член 1

_____, се избира за овластен ревизор за ревизија на финансиските извештаи за 2026 година, односно годишната сметка за 2026 година на Градски Трговски Центар Акционерско друштво за издавање на деловен простор под закуп - Скопје.

Член 2

Се овластува Извршниот директор на Градски Трговски Центар Акционерско друштво за издавање на деловен простор под закуп - Скопје да склучи договор со _____, со кој ќе се регулираат сите прашања битни за извршување на доверената ревизија.

Член 3

За спроведување на оваа одлука се задолжува Секторот за финансиски и сметководствени работи.

Член 4

Оваа одлука влегува во сила со денот на донесувањето.

Бр. 0201-_____/6
Скопје, 25.06.2026 година

**СОБРАНИЕ
Претседавач,
Јован Лукаров**

Изготвил: _____
Контролирал: _____